

Mieterinitiative Fünf Häuser
Jagna Anderson
Matthias Kubisch
c/o Lausitzer Str. 18
10999 Berlin

21. September 2020

Sehr geehrte Frau Anderson, sehr geehrter Herr Kubisch,

Heimstaden ist ein führendes skandinavisches Immobilienunternehmen, das mit rund 100.000 Wohnungen in sechs europäischen Ländern tätig ist und nunmehr verstärkt auch in den Berliner Immobilienmarkt investiert.

Unser Eigentümer ist ein norwegisches Privatunternehmen in Familienbesitz. Darüber hinaus sind verschiedene schwedische Pensionsfonds an unserer Unternehmensstruktur beteiligt. Damit weist Heimstaden eine ausgesprochen konservative, langfristig orientierte Eigentümerstruktur auf.

Anfang dieses Jahres haben wir mehrere hundert Wohnungen in Berlin erworben. Den Erwerb eines weiteren Portfolios mit rund 3.900 Bestandswohnungen in Berlin haben wir kürzlich bekannt gegeben.

Im Wissen um die Skepsis der Berliner Bevölkerung und Politik gegenüber großen Immobilienunternehmen werben wir bei Ihnen um Ihr Vertrauen. Wir sind ein langfristig orientierter Investor, der sich um glaubwürdige Partnerschaften mit Mietern, öffentlichen Institutionen und der lokalen Politik bemüht. Wir sind in vielerlei Hinsicht ein ungewöhnlicher Investor:

- Wir sind Käufer, aber kein Verkäufer. Wir halten angekaufte Immobilien auf Dauer im Bestand – selbstverständlich unter strikter Einhaltung lokaler gesetzlicher Vorgaben wie dem Mietendeckel.
- Wir verstecken uns nicht. Wir bemühen uns aktiv um Dialog, Präsenz und Transparenz.
- Wir gehen aktiv auf unsere Mieterinnen und Mieter zu und berücksichtigen ihre Bedürfnisse.
- Unser Slogan lautet: „friendly homes“. Unser Ziel sind 100 Prozent Zufriedenheit unter unseren Mieterinnen und Mietern. Unsere Mieterinnen und Mieter sind unsere Kunden.
- Wir nehmen unsere soziale und ökologische Verantwortung ernst.

Dieser Ansatz stößt auf große Zustimmung. Das belegen auch unsere Referenzen in Ländern, in denen wir schon länger tätig sind.

- Die Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter in allen skandinavischen Ländern ist laut Umfragen überall signifikant gestiegen – auch dank unserer rund um die Uhr verfügbaren Service-Dienste.
- Unsere Community-Programme mit besonderen Angeboten für ältere und sozial schwächere Mieter sind in Tschechien mit mehreren Preisen ausgezeichnet worden.
- In Zusammenarbeit mit den Kommunen haben wir in Schweden und Tschechien Wohnungen für sozial Schwache und Obdachlose eingerichtet.
- Im Vertrauen auf unsere besondere Kultur verkaufen schwedische Kommunen und Wohnungsgesellschaften in öffentlicher Hand ihre Wohnungen in Schweden bevorzugt an Heimstaden. Als eine von ganz wenigen privaten Immobilienunternehmen sind wir in Schweden Mitglied im Verband öffentlicher Wohnungsunternehmen.

Gerne würden wir Ihnen unseren Ansatz in einem persönlichen Gespräch vorstellen. Unser Tochterunternehmen in Berlin befindet sich derzeit im Aufbau. Seit Anfang September bin ich für das operative Geschäft für Heimstaden in Deutschland tätig. Über die Gelegenheit eines persönlichen Austauschs würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen



Caroline Oelmann

Operations Manager, Act. Country Manager